



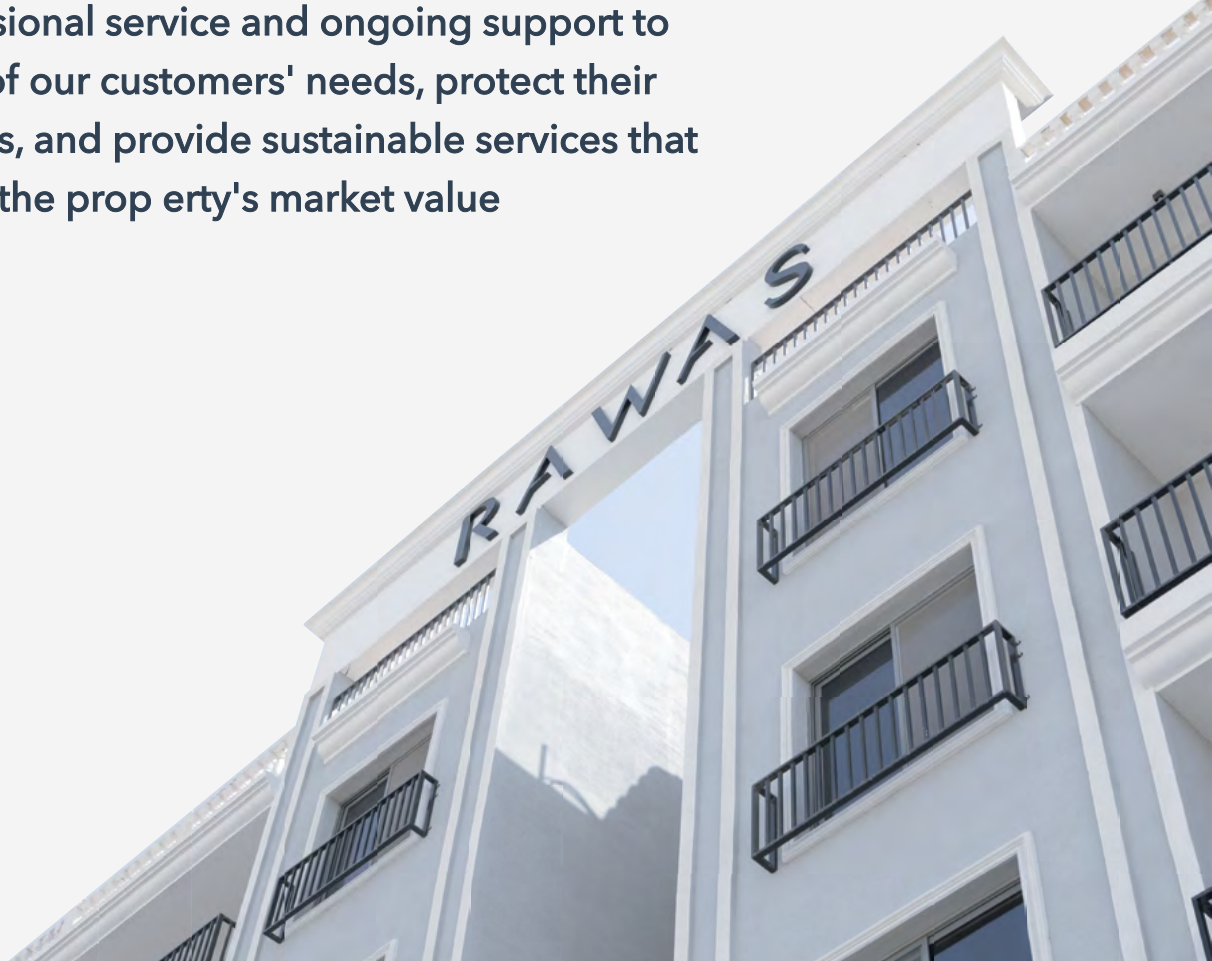
إدارة المرافق
والمباني السكنية

من نحن

تسعى مؤسسة إسهم إلى تقديم حلول متكاملة لإدارة الأملاك المشتركة في المباني السكنية وتوفير فريق متخصص من خبراء وفنيين لضمان تقديم خدمة احترافية ودعم متواصل لتلبية جميع احتياجات عملائنا والمحافظة على أصول المبنى وتقديم خدمات مستدامة

About Us

Essham Foundation's goal is to provide efficient solutions for the administration of joint properties in residential buildings, as well as a specialize team of experts and technicians to ensure the provision of professional service and ongoing support to meet all of our customers' needs, protect their properties, and provide sustainable services that increase the property's market value



رسالتنا

تكوين مسار جديد يخدم ملاك الوحدات السكنية في المباني المملوكة لأكثر من شخص، عن طريق تقديم خدمات إدارة مرافق متكاملة ومبتكرة تتبم أعلى المعايير

Message

Creating a new path that serves the real estate owners' sector by providing Integrated and innovative facility management services that follows the international standards to achieve the interests of our clients

هدفنا

تصميم خدماتنا بناء على متطلبات العملاء لنقدم لهم خدمات إدارة مرافق على أعلى قدر من الكفاءة والفعالية والجودة

Goals

Designing our services based on customer requirements to provide them with facilities management services with the highest degree of efficiency, effectiveness and quality.

رؤيتنا

الوصول إلى أعلى مستويات الإتقان والاستمرار في عملية التطوير في مجال إدارة المرافق

Vision

Esham foundation seeks the highest levels of efficiency and sustainability of our evolution process in order to maintain a brilliant position than what is available in the market



خدمات الإدارة والدعم Managemen & Supprt Services



تأسيس نظام داخلي

إنشاء نظام متفق عليه من قبل الملاك وموثق من قبل نظام اتحاد الملاك مثل تحديد ساعات الصيانة في المبنى وكذلك تحديد المنافع الممكن استغلالها في الأملاك المشتركة



إنشاء مجموعة رقمية

إنشاء مجموعة رقمية لسكان المبنى، لتسهيل التواصل بين السكان ومتابعة شؤون إدارة المرافق



تسجيل الوحدات في منصة ملاك

إنشاء حساب في منصة ملاك وتسجيل الوحدات العقارية ومتابعة إدارتها



تطبيق لوائح اتحاد الملاك

تطبيق الأنظمة واللوائح الصادرة من وزارة الأسكان عبر منصة ملاك لتنظيم وتيسير إدارة الأملاك المشتركة وعدم استغلالها بغرض شخصي من أحد الملاك



تأمين وتوريد المياه

سداد فواتير المياه لعدادات المياه المشتركة وتوفير مصدر مياه في حال انقطاعها من مصدرها الرئيسي



تصريف المياه

التعاقد مع شركة متخصصة في تصريف المياه للمباني التي لا تصلها خدمة التصريف التلقائي



تأمين مصادر الطاقة

سداد فواتير الكهرباء المستحقة لعدادات الخدمة المتعلقة في الأملاك المشتركة



تأجير الوحدات

نسعى لإيجاد عملاء للملاك الراغبين في تأجير وحداتهم تعاوناً مع مكتب الاحيدب للعقارات



خدمة العملاء

توفير طاقم يعمل على مدار الساعة لجميع حالات الطوارئ أو الخدمات الإلزامية



خدمات الصيانة | Maintenance Services



إنارات واجهات المبنى Building facade lighting

إجراء صيانة واستبدال دوري لجميع إنارات المبنى الخارجية مثل: وجهات المبنى، مواقف السيارات، منطقة ألعاب الأطفال و الارصفة وغيرها



أنظمة دخول المبنى Intercom system

إجراء صيانة لجميع أنواع أجهزة الاستقبال الذكية واللاسلكية الخاصة بدخول المبنى



المصاعد Elevators

إجراء صيانة دورية للمصعد عن طريق فريق مختص بشكل منتظم لتفادي الأعطال قبل حدوثها والمحافظة على فعالية المصعد



التكييف Air-conditioning

صيانة دورية لوحدات التكييف الداخلية و الخارجية الخاصة في الاملاك المشتركة وتشمل التنظيف والتعقيم



أجهزة السلامة Safety Devices

إجراء فحوصات وصيانة دورية لجميع أجهزة السلامة والتي تشمل أجهزة كواشف الدخان، سلالم الطوارئ، طفايات الحرائق، والمضخات وغيرها



كاميرات المراقبة Surveillance Cameras

إجراء صيانة لجميع كاميرات المراقبة أو استبدالها في حالة الفشل مع جميع ملحقاتها مثل: التمديدات، الشاشات وغيرها



الممرات الداخلية Interior Corridors

إجراء صيانة للأرضيات الممرات وايضاً الإنارات الجدارية والمعلقة وأعمال الجبس والديكور وبالإضافة الى لوحات الزينة إن وجدت



السلالم ومخارج الطوارئ Stairs & Emergency Exits

إجراء صيانة وفحص دوري و التأكد من فاعلية ابواب الطوارئ وسلامة وصول السكان الى مخارج المبنى في حالات الطوارئ



أبواب المبنى الرئيسية Main Gate

إجراء صيانة للأبواب الرئيسية في المبنى والتي تشمل جميع الملحقات مثل: نظام القفل التلقائي، المقابض، الدهان وغيرها



منطقة ألعاب الأطفال Playground Area

تأمين و صيانة جميع اجزاء منطقة ألعاب الأطفال. مثل، الاجزاء الصلبة و الارضيات و الجلسات وغيرها.



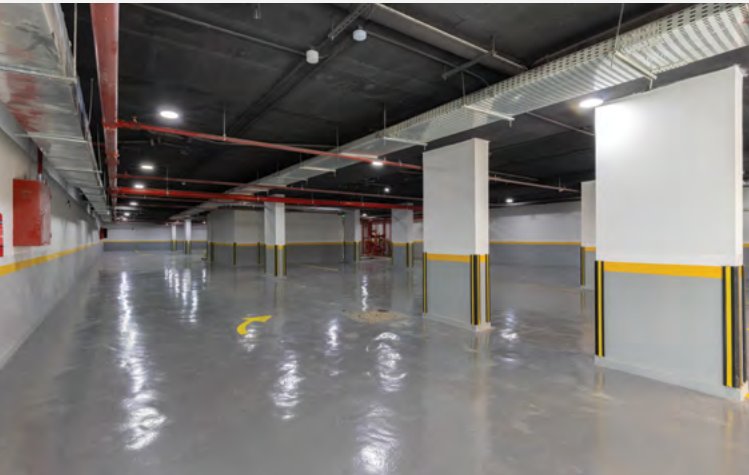
الاجزاء الخارجية External parts

إصلاح وترميم الأرصفة وصيانة أعمدة المباني المكشوفة و اسوار المبنى والالتزام بمعايير السلامة



مواقف السيارات Car Parking

اجراء صيانة دورية للأرضيات الخاصة في مواقف السيارات وبالإضافة الى توفير لوحات الترميم الارشادي لكل موقف



مظلات السيارات Car Sunshades

إجراء فحص دوري على سلامة المظلة
واتخاذ اللازم في الصيانة عند أي ملاحظة



الأبواب الأتوماتيكية Automatic Doors

إجراء فحوصات دورية والمحافظة على
كفاءة عمل الأبواب والصيانة الفورية
في حال وجود أي ملاحظة



أعمال الدهان Painting work

إعادة طلاء حوائط الممرات الداخلية
والخارجية عند الحاجة في الأملاك
المشتركة (كل عام)



خزانات الماء Water Tanks

إجراءات فحوصات وصيانة شهرية على
خزانات المياه الأرضية والعلوية، وتشمل
جميع الملحقات مثل :
التمديدات الكهربائية والأنابيب
والمضخات



خدمات النظافة Cleaning Services





الأيدي العاملة Cleaners

توفير عامل نظافة مدرب على احدث
نظام العمل وتقنياته

أدوات التنظيف Cleaning Martials

استخدام أدوات ومواد تنظيف
بتقنيات حديثة وأجهزة يدوية



ساعة النظافة Cleaning Hour

توفير خدمة نقل الحاويات من كل
وحدة في المبنى إلى الحاوية الرئيسية
ففي الخارج (يوميًا)



امكافحة الحشرات Pest Control

إجراء عمليات الرش الموضعي
لمكافحة الحشرات عن طريق فريق
مختص (كل ستة أشهر)





خزانات الماء Water Tanks

تنظيف خزانات المياه بأدوات
مختصة (كل ستة أشهر)

الرقابة Censorship

إجراء رقابة مستمرة
لتحسين مستوى الأداء



خدمات إضافية Additional Services



أجهزة التعطير



تزويد المداخل الرئيسية بأجهزة تعطير تعمل بشكل تلقائي

التشجير



زيادة الرقعة الخضراء عن طريق التشجير الداخلي والخارجي

لافتات إرشادية



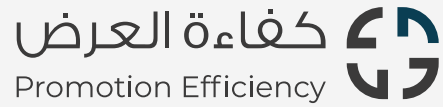
تزويد المبنى بلافتات إرشادية تساعد على رفع مستوى التنظيم بين السكان

وسائل دعم



توفير وسائل دعم لسكان المبنى مثل عربات نقل الامتعة وأجهزة تعقيم اليدين وغيرها

شركاء النجاح Success Partners



أكثر من 30 خدمة

إدارة . صيانة . نظافة

إسهام تنيرو وتدير

مؤسسة إسهام الشرق للصيانة والنظافة

اضغط على الرقم للتواصل

057 056 3333

المملكة العربية السعودية - الخبر - الكورنيش بارك

شارع الأمير تركي - مركز الكفاءة - مكتب 3